



Borkumer Str. 2, 42287 Wuppertal Barmen, 2. OGR **Hell, ruhig, gute Lage nahe Barmer Anlagen & Fischertal**



Zimmer	2
Wohnfläche	56 qm
Kaltmiete	385,- EUR
Nebenkosten	70,- EUR
Etage	2
Etagenanzahl	3
Schlafzimmer	1
Wohnzimmer	1
Badezimmer	1
Objektzustand	gut, sehr gepflegt
Letzte Modernis.	2009
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerungsart	Gas
Heizkosten nicht in Nebenkosten enthalten.	
Strom ist separat über WSW abzurechnen.	
Keller	Ja, Kellerabteil
Einbauküche	Ja
Kautions	2 Monatsmieten
Verfügbar ab	Juni 2016

OBJEKTBSCHREIBUNG

Helle, ruhige Zweizimmerwohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus 1953. Im Haus befinden sich insgesamt sechs Wohnungen und eine stabile Mietergemeinschaft.

AUSSTATTUNG

- Küche: 10,7 qm² Einbauküche vorhanden, wird mitvermietet
- Wohnzimmer: 17,7 qm², 2,6 m h
- Schlafzimmer: 15,9 qm², 2,6 m h
- Flur mit zusätzlichem Stauraum
- Tageslicht-Bad von 2009
- Kellerabteil pro Wohnung
- Dachboden für Wäschetrocknung
- Kellerraum f. Waschm. /Trockner

LAGE

Gefragte Wohnlage in Barmen – Nähe Fischertal & Barmer Anlagen – es sind nur 300 Meter bis zur grünen Naherholungsinsel vor der Haustür!

Ruhiges, gepflegtes Wohnen und zeitgleich hervorragende Anbindung an die Infrastruktur. In fußläufiger Entfernung in wenigen Minuten erreichbar sind:

- alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Fußgängerzone Barmen) sowie Ärzte
- S-Bahnhof Barmen mit Anbindung nach Düsseldorf, Hagen, Essen etc.
- Schwebbahnstation „Alter Markt“
- Bushaltestellen des ÖPNV

Die A46 (Auf-/Abfahrt Barmen) sowie das Klinikum Barmen sind nur 2,3 km entfernt.



Mietwohnung **provisionsfrei**

EXPOSÉ

Borkumer Str. 2, 42287 Wuppertal Barmen, 2. OGR
Hell, ruhig, gute Lage nahe Barmer Anlagen & Fischertal



Flur/Eingangsbereich



Tageslichtbad von 2009



Borkumer Str. 2, 42287 Wuppertal Barmen, 2. OGR
Hell, ruhig, gute Lage nahe Barmer Anlagen & Fischertal



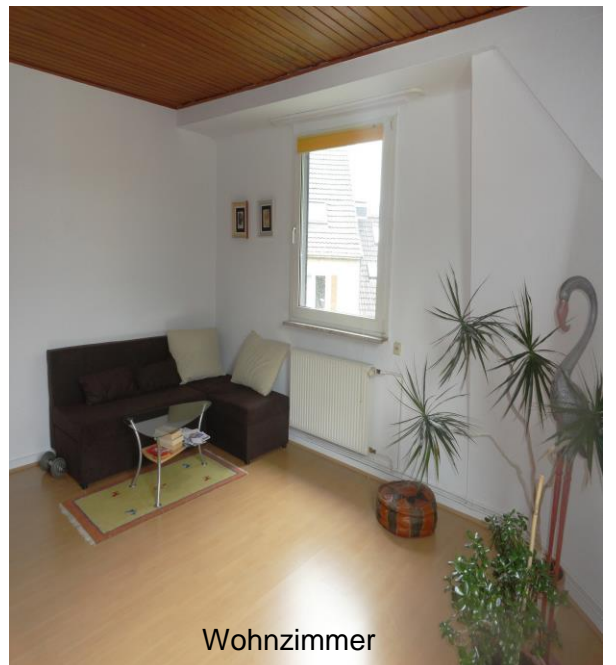
Küche (wird mitvermietet)



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



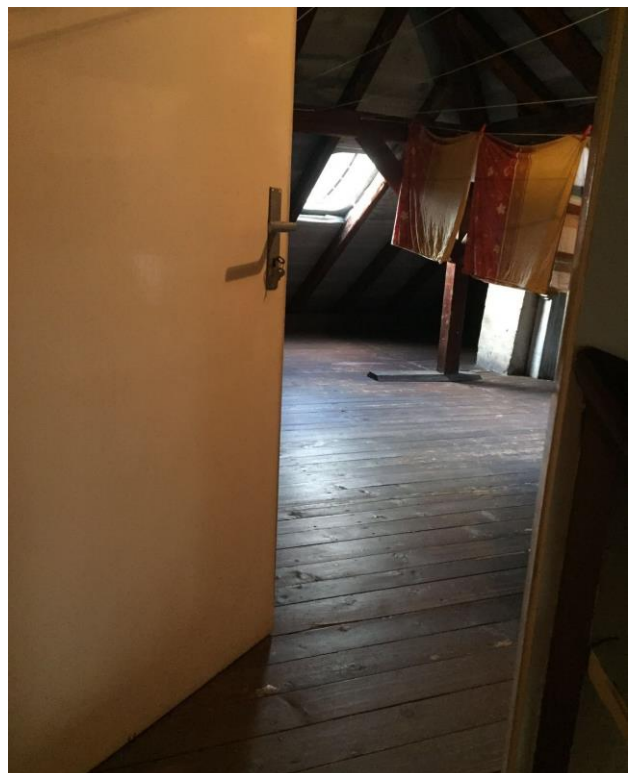
Mietwohnung **provisionsfrei**

EXPOSÉ

Borkumer Str. 2, 42287 Wuppertal Barmen, 2. OGR
Hell, ruhig, gute Lage nahe Barmer Anlagen & Fischertal



Tür nach draußen vom Wäschekeller



Wäschetrocknung Dachboden