



Borkumer Str. 2, 42287 Wuppertal Barmen, 1. OG L **Hell, ruhig, gute Lage nahe Barmer Anlagen & Fischertal**



Zimmer	1 + Wohnküche
Wohnfläche	44 qm
Kaltmiete	330,- EUR
Nebenkosten	70,- EUR
Etage	1
Etagenanzahl	3
Schlafzimmer	1
Wohnküche	1
Badezimmer	1
Objektzustand	gut, sehr gepflegt
Letzte Modernis.	
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerungsart	Gas
Heizkosten nicht in Nebenkosten enthalten.	
Strom ist separat über WSW abzurechnen.	
Keller	Ja, Kellerabteil
Einbauküche	Ja
Kautions	2 Monatsmieten
Verfügbar ab	sofort beziehbar

OBJEKTBSCHREIBUNG

Helle, ruhige Zweizimmerwohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus 1953. Im Haus befinden sich insgesamt sechs Wohnungen und eine stabile Mietergemeinschaft.

AUSSTATTUNG

- Wohnküche: Einbauküchenzeile vorhanden, wird mitvermietet
- Schlafzimmer
- Flur mit zusätzlichem Stauraum
- Bad mit Dusche
- Kellerabteil pro Wohnung
- Dachboden für Wäschetrocknung
- Kellerraum f. Waschmaschinen /Trockner

LAGE

Gefragte Wohnlage in Barmen – Nähe Fischertal & Barmer Anlagen – es sind nur 300 Meter bis zur grünen Naherholungsinsel vor der Haustür!

Ruhiges, gepflegtes Wohnen und zeitgleich hervorragende Anbindung an die Infrastruktur. In fußläufiger Entfernung in wenigen Minuten erreichbar sind:

- alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Fußgängerzone Barmen) sowie Ärzte
- S-Bahnhof Barmen mit Anbindung nach Düsseldorf, Hagen, Essen etc.
- Schwebbahnstation „Alter Markt“
- Bushaltestellen des ÖPNV

Die A46 (Auf-/Abfahrt Barmen) sowie das Klinikum Barmen sind nur 2,3 km entfernt.



Mietwohnung **provisionsfrei**

EXPOSÉ

Borkumer Str. 2, 42287 Wuppertal Barmen, 1. OG L
Hell, ruhig, gute Lage nahe Barmer Anlagen & Fischertal



Geräumiger Flur/Eingang

Extra Stauraum



Borkumer Str. 2, 42287 Wuppertal Barmen, 1. OG L
Hell, ruhig, gute Lage nahe Barmer Anlagen & Fischertal



Wohnküche mit Küchenzeile



Wohnküche mit Platz für Essplatz



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Mietwohnung **provisionsfrei**

EXPOSÉ

Borkumer Str. 2, 42287 Wuppertal Barmen, 1. OG L
Hell, ruhig, gute Lage nahe Barmer Anlagen & Fischertal



Badezimmer mit Dusche



Balkonausgang von Wohnküche aus



Außenansicht



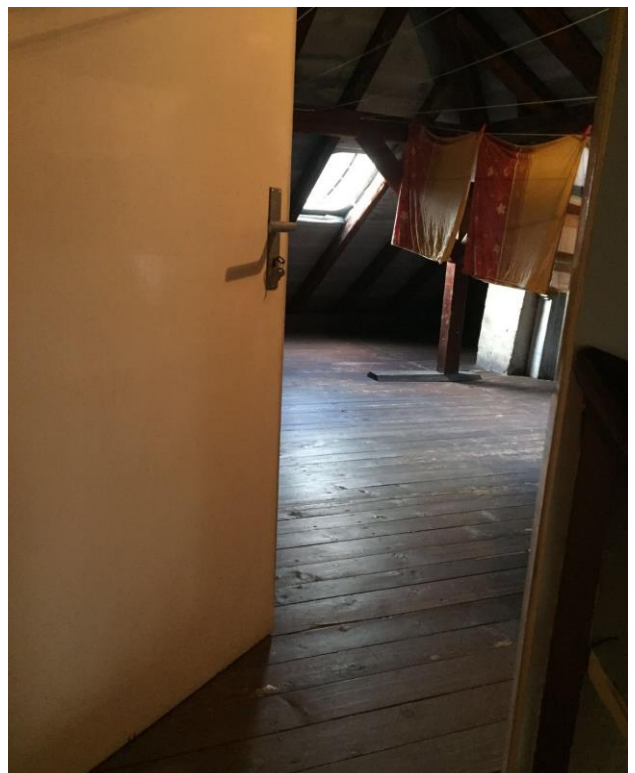
Mietwohnung **provisionsfrei**

EXPOSÉ

Borkumer Str. 2, 42287 Wuppertal Barmen, 1. OG L
Hell, ruhig, gute Lage nahe Barmer Anlagen & Fischertal



Tür nach draußen vom Wäschekeller



Wäschetrocknung Dachboden