



Wohnen mit Altbaucharme in Oberbarmen

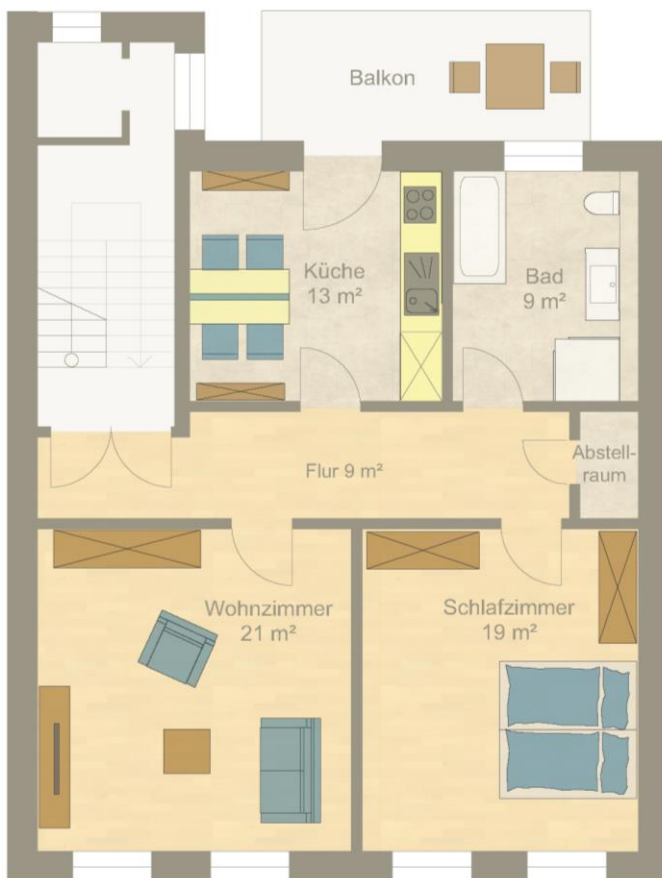
Die angebotene 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 1. OG eines kernsanierten 4-Parteienhauses in der Normannenstraße in Wuppertal-Oberbarmen.

Neben einer geräumigen Küche und einem Fensterbad mit Badewanne überzeugt die Wohnung mit hohen Decken und gründerzeitlichem Stuck.

Das Haus ist zentral aber ruhig gelegen. Der öffentliche Nahverkehr kann fußläufig über Bushaltestellen, die Schwebbahnstation und den Bahnhof Oberbarmen erreicht werden und bietet eine direkte Anbindung an Düsseldorf, Hagen, Essen und Köln. Auch die Autobahnzufahrt liegt nur drei Kilometer entfernt. Nahversorgungsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.



Adresse: Normannenstr. 38
42275 Wuppertal



Zimmer	2 + Küche + Bad
Keller	✓
Balkon	✓
Wohnfläche	ca. 72 m ²
Kaltmiete	495 € (inkl. High-Speed Internet)
Betriebskosten	ca. 70,00 €
Heizkosten	zzgl. nach Verbrauch
Bezugsfrei ab	November 2016
Objektzustand	Erstbezug n. Sanierung
Heizungsart	Gaszentralheizung
Kaution	2 Monatskaltmieten
Provision	keine

Hinweis:

Heizkosten sind in Nebenkosten nicht enthalten
Strom ist separat über WSW abzurechnen

Zimmeraufteilung Wohnung im 1. OG