



## Wohnen mit Altbaucharme in Oberbarmen

Die angebotene 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kernsanierten 4-Parteienhauses in der Normannenstraße in Wuppertal-Oberbarmen.

Neben einer geräumigen Küche und einem Fensterbad mit Badewanne überzeugt die Wohnung mit hohen Decken und gründerzeitlichem Stuck.

Das Haus ist zentral aber ruhig gelegen. Der öffentliche Nahverkehr kann fußläufig über Bushaltestellen, die Schwebbahnstation und den Bahnhof Oberbarmen erreicht werden und bietet eine direkte Anbindung an Düsseldorf, Hagen, Essen und Köln. Auch die Autobahnzufahrt liegt nur drei Kilometer entfernt. Nahversorgungsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.



Adresse: Normannenstr. 38  
42275 Wuppertal



Zimmeraufteilung Wohnung im Erdgeschoss

Zimmer	2 + Küche + Bad
Keller	✓
Terrasse	✓
Wohnfläche	ca. 66 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	475 € (inkl. High-Speed Internet)
Betriebskosten	ca. 70,00 €
Heizkosten	zzgl. nach Verbrauch
Bezugsfrei ab	Dezember 2016
Objektzustand	Erstbezug n. Sanierung
Heizungsart	Gaszentralheizung
Kaution	2 Monatskaltmieten
Provision	keine

Hinweis:

Heizkosten sind in Nebenkosten nicht enthalten  
Strom ist separat über WSW abzurechnen